

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR KORPÅSEN BOLIGSAMEIE

Den 10. april 2019 ble det avholdt ordinært årsmøte i Korpåsen Boligsameie på Oslofjordmuseet i Vollen.

1. KONSTITUERING

Til stede var 38 sameiere og 16 med fullmakt, totalt 54 seksjoner var representert.

- Ola Viken ble valgt til møteleder.
- Elisabeth Fjeld fra BSS Forvaltning AS ble valgt til referent.
- Johan Peter Torgersen og Rita Groeneweg ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.
- Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2018

Styrets årsmelding for 2018 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd med kr 1.820.201,- ble enstemmig godkjent. Resultatet føres i sin helet mot egenkapitalen.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til orientering.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 450.000,- for perioden fra ordinært sameiermøte i 2018 til ordinært sameiermøte i 2019. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

5. BUDSJETT FOR 2019

Styrets forslag til budsjett for 2019 ble gjennomgått og enstemmig godkjent.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 5 innkomne forslag.

Sak 6.1 Forslag fra Christine Ønvik Amundsen, Korpåsen 39C

Forslag til vedtak: Styret nedsetter en gruppe som utarbeider forslag til utvikling av lekeplassen.

Saken ble vedtatt med 54 stemmer.

Sak 6.2 Forslag fra Turi Hoel, Korpåsen 151C, ang. bommer på alle tun.

Forslag til vedtak: Tiltaket prøveordning med ulåst bom innføres på tun fem i ett år, gjeldende fra første mulige anledning og snarest mulig etter årsmøtet. Tiltaket evalueres etter ett år slik at tiltaket eventuelt kan etableres som en permanent løsning.

En prøveordning kun på tun 5 ble ikke vedtatt med 45 mot 9 stemmer

Styrets kommentar og forslag til vedtak: Styrets innstilling er at bommene beholdes slik de er i dag av sikkerhetshensyn opp mot sameiets erstatningsansvar ved ulykke.

En prøveordning på alle tunene ble ikke vedtatt med 53 mot 1 stemmer



Sak 6.3 Vedtektsendringer

6.3. a) Forslag fra styret ang lading av kjøretøy et annet sted enn godkjent ladepunkt.

§ 3 Seksjonseierens rett til bruk av bruksenheten og fellesarealene.

Forslag til vedtak; Vedtektene oppdateres med foreslått endring.

Saken ble enstemmig vedtatt.

6.3. b) Forslag fra styret ang. panterett for seksjonseierne ang.

Vedtektene punkt 6-2 Panterett for seksjonseierens forpliktelse (esl § 31).

Forslag til vedtak; Vedtektene oppdateres med foreslått endring.

Saken ble enstemmig vedtatt.

6.3. b) Vedtektsendring: Plikter å tegne medlemskap i Velforeningen: Nordre Gullhella Vel.

Forslag til vedtak; Vedtektene oppdateres med foreslått endring.

Saken ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.4 Forslag til endring i ordensreglene: Ny siste setning i punkt 4:

Forslag til vedtak; Ordensreglene endres iht. forslaget.

Saken ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.5 Forslag fra styret, vedlikehold 2019

Forslag til vedtak; De oppførte vedlikeholdsprosjektene vedtas.

Det kom følgende bemerkninger fra årsmøte

- Kontroll av loftsbodene: innspill på at en slik kontroll skal bekostes av hver enkelt seksjon og ikke av sameiet.

Nytt forslag til vedtak vedr. kontroll av loftsbodene: Seksjonseiere med slik endring med tilgang til loft, skal ta kostnaden på en faglig forsvarlig dokumentasjon i henhold til Plan og Bygningsloven. Inklusiv nødvendig søknad til styret og til Asker kommune.

Nytt forslaget vedr. loftsbodene ble enstemmig vedtatt.

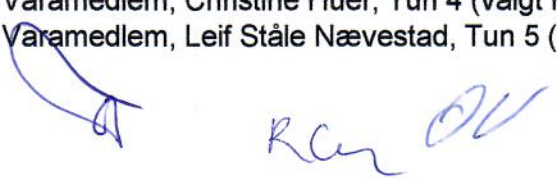
Styret fikk tilslutning til øvrige vedlikeholdsprosjekter.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 2 medlemmer til styret for to år, 1 varamedlem for ett år, 2 medlemmer til valgkomiteen for ett år og 1 tunkontakt for ett år.

Årsmøte godkjente valgkomiteens forslag, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Ola Viken, ekstern (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Harald Bjørnstad, Tun 1 (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Steinar Daltveit, Tun 2 (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Line Midtgaard, Tun 5 (gjenværende 1 år)
- Styremedlem, Knut Olav Solheim, Tun 3 (valgt for 2 år)
- Styremedlem, Ronny Ellefsen, Tun 4, (valgt for 2 år)
- Varamedlem, Monica Grønning Tvervaag, Tun 1 (valgt for 1 år)
- Varamedlem, Ann Margrethe Isachsen, Tun 2 (valgt for 1 år)
- Varamedlem, Øyvind Kapstad, Tun 3 (valgt for 1 år)
- Varamedlem, Christine Huer, Tun 4 (valgt for 1 år)
- Varamedlem, Leif Ståle Nævestad, Tun 5 (valgt for 1 år)



- Tunkontakt, Silje Tundal, Tun 1 (valgt for 1 år)
- Tunkontakt, Siw Karinen, Tun 2 (valgt for 1 år)
- Tunkontakt, Kristin Levinsen Sporild, Tun 3 (valgt for 1 år)
- Tunkontakt, Anette Ose, Tun 4 (valgt for 1 år)
- Tunkontakt, Kristina Hedeman, Tun 5 (valgt for 1 år)

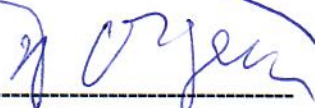
- Valgkomite, Gudmundur Bardarson, Tun 1 (valgt for 1 år)
- Valgkomite, Christine Ønvik Amundsen, Tun 2 (valgt for 1 år)
- Valgkomite, Stein Arne Bakken, Tun 3 (valgt for 1 år)
- Valgkomite, Jan Wilhelm Kavli, Tun 4 (valgt for 1 år)
- Valgkomite, Fredrik Hedeman, Tun 5 (valgt for 1 år)

I henhold til vedtektenes § 10-1 utpeker valgkomiteen sin egen leder.

Asker, den 10. april 2019



Ola Viken
Møteleder



Johan Peter Torgersen



Rita Groeneweg